

Aanbesteding: Bouw Groene Long
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meierijstad
Referentie: 2022-336

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 MFA

Vraag:

Verstaat u onder een MFA een gebouw met minimaal drie verschillende hoofdfuncties?

Antwoord:

In deze MFA worden gerealiseerd, twee basisscholen, een kinderdagverblijf (met BSO), een wijkfunctie, twee gymzalen met bijbehorende ruimten, een dojo en een valkuil voor turnen.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Referentie

Vraag:

Wij begrijpen niet goed wat de competenties moeten zijn van de inschrijvers. U vraagt per kerncompetentie één referentie, maar als wij het goed begrijpen verlangt u maar één referentie conform geschiktheidseis 3. Is het toegestaan om voor selectie criterium "omvang" een andere referentie te gebruiken dan voor selectie criterium GPR score? En moet onderdeel "kwaliteit" aangetoond worden met een referentie of volstaat een algemene beschrijving hoe wij omgaan met het realiseren van een kwalitatief goed gebouw?

Antwoord:

Gelet op de samenhang tussen beide criteria dient er één referentieproject te worden aangedragen waarin de criteria 'omvang' en 'duurzaamheid' zijn opgenomen. Voor het criterium kwaliteit kan een algemene beschrijving worden aangeleverd.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Paragraaf 3.3.4

Vraag:

U verwijst hier naar een bijlage B Bestandindeling aanmelding. Dit document ontbreekt bij de stukken. Vriendelijk verzoek om deze te verstrekken.

Antwoord:

Wordt toegevoegd bij de stukken

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst

Vraag:

In de bouwteamovereenkomst verklaart u in artikel 5 lid 3, dat de opdrachtgever eindverantwoordelijk is voor het ontwerp. In de leidraad vermeldt u in artikel 2.5, dat er sprake is van een geïntegreerd contract. Dit strookt niet met elkaar. Kunt u nadere toelichting geven op de wijze van samenwerking? Is dit onder UAV2012?

Antwoord:

Bedoeld wordt dat binnen het bouwteam de aannemers met (adviseurs van) de opdrachtgever samenwerken aan de totstandkoming van een uitvoering gereed ontwerp. De aannemers hebben een belangrijke actieve adviserende rol met betrekking tot ontwerpvoorstellen en worden ook geacht om verbetervoorstellen te doen. De samenwerking zal plaatsvinden met toepassing van de UAV.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aantal referentieprojecten

Vraag:

Het is ons onduidelijk hoeveel referentieprojecten wij kunnen/moeten indienen.

Zoals ik het nu lees: 1 referentieproject voor geschiktheidseis 3.

Maar daarna worden 3 selectiecriteria genoemd. Moet dat hetzelfde referentieproject zijn als we bij geschiktheidseis 3 hebben ingediend? Dus moeten de 3 selectiecriteria uit één project blijken?

Of mogen het 3 (verschillende) referenties zijn?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Invulformulier referentieproject

Vraag:

U vraagt hier bij 4) Omvang van de gehele opdracht. Dat is duidelijk, daar vullen wij de totale aanneemsom in. Maar wat bedoelt u met "Totale omvang per jaar"?

Antwoord:

De beschrijving 'Totale omvang per jaar' wordt vervangen door omvang BVO (m2).

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Formulier 'Bijlage 5 - Referentieopdracht'

Vraag:

Kunt u het formulier 'Bijlage 5 - Referentieopdracht' als invulbaar Word-document toevoegen?

Dit formulier wordt overigens in de selectieleidraad bijlage 2 genoemd (zie pag. 10, bij Geschiktheidseis 3: technische bekwaamheid). En als je het document opent, heet het weer bijlage 7.

Antwoord:

Bijlage 5 Format referentieopdracht is als invulbaar word document toegevoegd. Vanzelfsprekend mogen alleen gegevens worden ingevuld, het formulier zelf mag niet worden gewijzigd.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage B: bestandindeling aanmelding' toevoegen

Vraag:

Kunt u het bestand 'bijlage B: bestandindeling aanmelding' toevoegen?

Antwoord:

Wordt bij de stukken toegevoegd.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectiecriteria 1 en 2

Vraag:

Mogen wij voor de selectiecriteria (SC1 en SC2) twee nieuwe referentieprojecten aanleveren? Of geeft u de punten op basis van de kerncompetentie?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Geschiktheidseis 3

Vraag:

In deze paragraaf stelt u dat het referentieproject maximaal 50% van de vergelijkbare inhoud en omvang dient te hebben. Bedoelt u hier niet minimaal 50% ?

Antwoord:

Hier wordt inderdaad minimaal 50% bedoeld. De referentieopdracht mag geen kleinere omvang hebben dan 50% van de te realiseren MFA.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Geschiktheidseis 3

Vraag:

In deze paragraaf verwijst u bij model referentieopdracht naar bijlage 2. Wij

nemen aan dat u hier bijlage 5 bedoelt. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Het format referentieopdracht betreft inderdaad bijlage 5.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Is onze interpretatie juist dat bij SC1, SC2 en SC3 andere referentieprojecten ingediend mogen worden dan de referentieproject(en) die zijn ingediend bij de kerncompetentie(s)?

Antwoord:

Nee, de referentie voor geschiktheidseis 3 dient dezelfde te zijn als de voor selectie criterium 1 (omvang) opgevoegde referentie.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

Indien wij beroep doen op een derde (zustermaatschappij) moet er bij aanmelding van de selectiefase dan ook een UEA van de betreffende derde ingediend worden? Indien ja, moet er van deze derde, na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelneming aan de gunningsfase, ook bewijsstukken worden ingediend zoals opgesomd in artikel 3.13.9 van het ARW 2016?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

Kunt u het UEA formulier nogmaals verstrekken? Bij het downloaden

krijgen wij een foutmelding.

Antwoord:

Wij proberen dit te herstellen. Anders vragen wij u contact op te nemen met de helpdesk van TenderNed.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad pagina 11 kerncompetenties

Vraag:

Op pagina 11 van de leidraad in de eerste alinea staat: De gegadigde moet per kerncompetentie één referentieproject opgeven conform bijlage 2. Er is echter geen hoofdstuk opgenomen in de leidraad inzake kerncompetenties. Welke kerncompetenties worden hier exact bedoeld en aan welke eisen moeten deze voldoen? Wordt hier geschiktheidseis 3 referentie 1 en 2 bedoelt? Tevens kunnen wij in TenderNed niet zien waar deze kerncompetenties geüpload moeten worden. Dit wordt niet aangegeven bij het tabblad eisen en ook niet bij het tabblad selectiecriteria.

Antwoord:

Deze constatering is correct. Er wordt gesproken over geschiktheidseisen en over selectiecriteria. U hoeft geen kerncompetenties op te voeren. Zie ook het antwoord op vraag 12.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

Is onze interpretatie juist dat elk aangedragen referentieproject (zowel geschiktheidseis 3 referentie 1 en 2 als ook selectiecriteria SC1 t/m SC3) betrekking moet hebben op een multifunctionele accommodatie? Omdat een project dat is gerealiseerd in bouwteamverband en/of de duurzaamheidsambitie van een gebouw niet afhankelijk is van het beoogd gebruik is onze vraag of het is toegestaan hier ook andere soorten utiliteitsprojecten (b.v. zorgappartementen, schoolgebouw etc.) aan te dragen? Zoals u het ons inziens nu formuleert wilt u dat iedere gevraagde referentie een MFA is. Of zien wij dit verkeerd? Graag verduidelijken.

Antwoord:

Het gaat om een opdracht van minimaal 50% van vergelijkbare inhoud en omvang. Van belang is dat u een project aandraagt waarbij sprake is van multifunctioneel gebruik met in ieder geval een sport- en onderwijsfunctie.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bijlage Verklaring referentieopdracht

Vraag:

De bijlage verklaring referentieopdracht hebben wij alleen als pdf bestand ontvangen. Wij willen u vriendelijk verzoeken om deze bijlage in een bewerkbaar format (liefst word) te verstrekken. De bijlage referentieproject wordt in de leidraad vermeld als bijlage 2. In TenderNed bij documenten staat deze bijlage echter genummerd met het cijfer 5? Wanneer wij deze bijlage openen staat er in het document bijlage 7? Wat is nu correct? Graag verduidelijken.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 7

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bijlage B Bestandindeling aanmelding

Vraag:

Bijlage B Bestandindeling aanmelding ontbreekt. Graag ontvangen wij deze bijlage alsnog zodat wij de aanmelding conform de gevraagde bestandindeling kunnen indienen

Antwoord:

Wordt bij de stukken toegevoegd

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Geschiktheidseis 3

Vraag:

U vraagt om een referentieopdracht van maximaal 50% van vergelijkbare

inhoud en omvang. Moet dit niet minimaal zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 10

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Paragraaf 4.6 Selectiecriteria – Onder geschiktheidseis 3 wordt de verwijzing ‘aan de referentieopdrachten’ benoemd alsook bij ‘per kerncompetentie één referentie opgeven’ in de alinea daaronder. Daarnaast wordt in 5.2.2. beschreven ‘Graag zien wij van minimaal 2 referentieprojecten (waarvan minimaal één in de selectiefase is aangedragen)’. Kunt u bevestigen dat meer dan één referentieproject ingediend dienen / mogen worden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

Geschiktheidseis 1 - U vraagt een 5% bankgarantie bij gunning voorafgegaan door een bereidheidverklaring. Een bankgarantie brengt hoge kosten voor u mee als opdrachtgever, legt beslag op de liquiditeit van de ondernemer en kost de ondernemer momenteel negatieve rente. Een garantstelling van voorheen Nationale Borg thans Mutual Liberty (of een andere gelijkwaardige borgverstrekker) geeft u een gelijke zekerheid maar kent niet de omschreven nadelen. Bent u ipv de bankgarantie bereid een 5% zekerheid te accepteren van een borg instelling.

Antwoord:

Nee

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
VCA

Vraag:

Geschiktheidseis 4 - Veiligheidsbeheerssysteem VCA**. Is het juist dat u ISO45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeeld net als bij andere publieke opdrachtgevers zoals het Rijksvastgoedbedrijf, diversen gemeenten en Rijkswaterstaat?

Antwoord:

Wij vragen een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem. Dit systeem dient NEN-EN-ISO 9001:2015 te zijn gecertificeerd of vergelijkbaar. De gelijkwaardigheid dient door de inschrijver te worden aangetoond. Gegadigde dient daarnaast te beschikken over een VCA certificaat als bedrijf of gelijkwaardig. Ook hier dient gelijkwaardigheid door de inschrijver te worden aangetoond.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

Geschiktheidseis 1 - "De gegadigde dient in staat te zijn om bij gunning die loopt tot zes maanden na de dag van oplevering." Ons inziens is de periode die voor u als opdrachtgever hoge kosten met zich meebrengen en voor ons als gegadigde beslag leggen op de liquiditeit te ruim. Bent u bereid deze periode bij te stellen naar het moment waarin de garantie het meest relevant is namelijk, "De gegadigde dient in staat te zijn om bij start bouw.... die loopt tot drie maanden na de dag van oplevering."

Antwoord:

De termijn wordt niet bijgesteld. Wel is voorstelbaar, dat een bedrag van de aanneemsom gelijk aan de gevraagde bankgarantie door opdrachtgever na afloop van deze termijn wordt uitbetaald (bij correcte oplevering).

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Referentieformat voor selectiecriteria

Vraag:

Het is ons niet geheel duidelijk welke bijlage wij moeten invullen ten

behoefte van selectiecriteria 1, 2 en 3. Mag dit een eigen format zijn? Of dienen wij, net zoals met de kerncompetentie, het format van bijlage 5 aan te houden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2 en 11

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Geschiktheidseis 3 - Technische bekwaamheid

Vraag:

U vraagt om aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een opdracht van maximaal 50% van vergelijkbare inhoud en omvang. Bedoelt u niet minimaal? Graag een nadere toelichting / verduidelijking van de referentie eis?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:

geschiktheid eis

Vraag:

Selectieleidraad 4.5 Geschiktheidseis 3.1 De referenties moeten opdrachten betreffen niet ouder dan 5 jaar voorafgaand aan de aanbestedingsdatum => Bent u bereid om de referentietermijn te verlengen naar 7 jaar?

Antwoord:

Nee

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

duurzaamheid

Vraag:

Selectieleidraad 4.5 Duurzaamheid: Het referentieproject dient een GPR

score behaald te hebben. Bent u bereid om BREEAM als gelijkwaardig te accepteren en zo ja wilt u de beoordelingsmatrix hierop aanpassen (2 punten per categorie ivm de 5 sterren van BREEAM)?

Antwoord:

Wij houden vast aan het hanteren van GPR.

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud